

રઘુકુલ ધરા-૩

3 BHK RESIDENCES



રઘુકુલ
ધરા-૧
3 BHK Twin Bungalows


Raghukul
BUILDERS

બાકરોલ-વડતાલ રોડ પર જોળ ગામના બસ સ્ટેશનની પાછળના શાંત વાતાવરણમાં ઉમદા લોકેશન, પ્રદુષણ રહિત માહોલ, મજબુત બાંધકામ, તદ્દન વ્યાજબી કિંમત અને ગ્રાહકોનો અવિરત માંગને ધ્યાનમાં લઈને રઘુકુલ બિલ્ડર્સના સાહસ... રઘુકુલ ધરા-૧, રઘુકુલ ધરા-૨ અને રઘુકુલ ધરા-૩ પ્રોજેક્ટ્સના નિર્માણ સાથે આપના વિશ્વાસને જીતવા પ્રતિબદ્ધ છે.

રઘુકુલ ધરા-૨
3 BHK RESIDENCES

રઘુકુલ ધરા-૩
3 BHK RESIDENCES

... a project of Twin Bungalows & Row Houses

adjoining to Raghukul Dhara - 1 & 2

@ Bakrol - Vadtal Road, Jol (Anand)





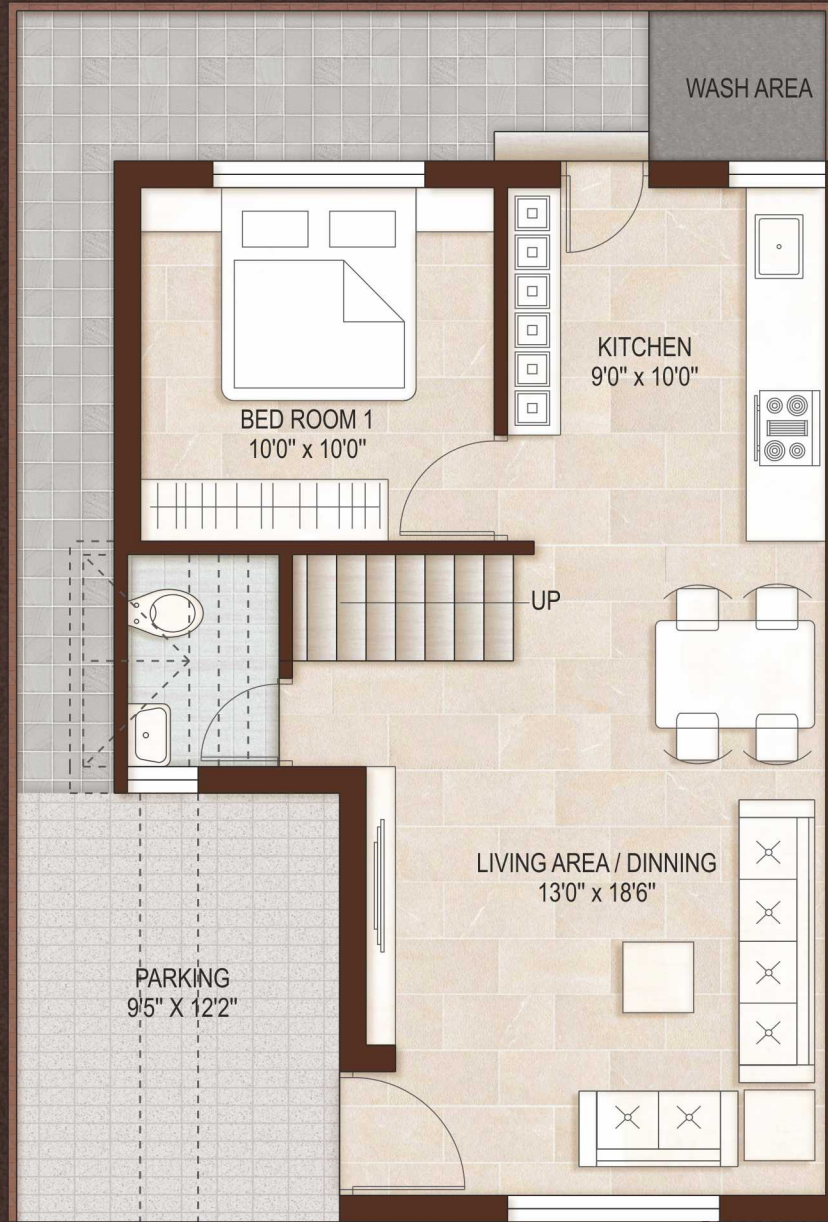
Street View from Common Plot

રઘુકુલ ધરા-૩

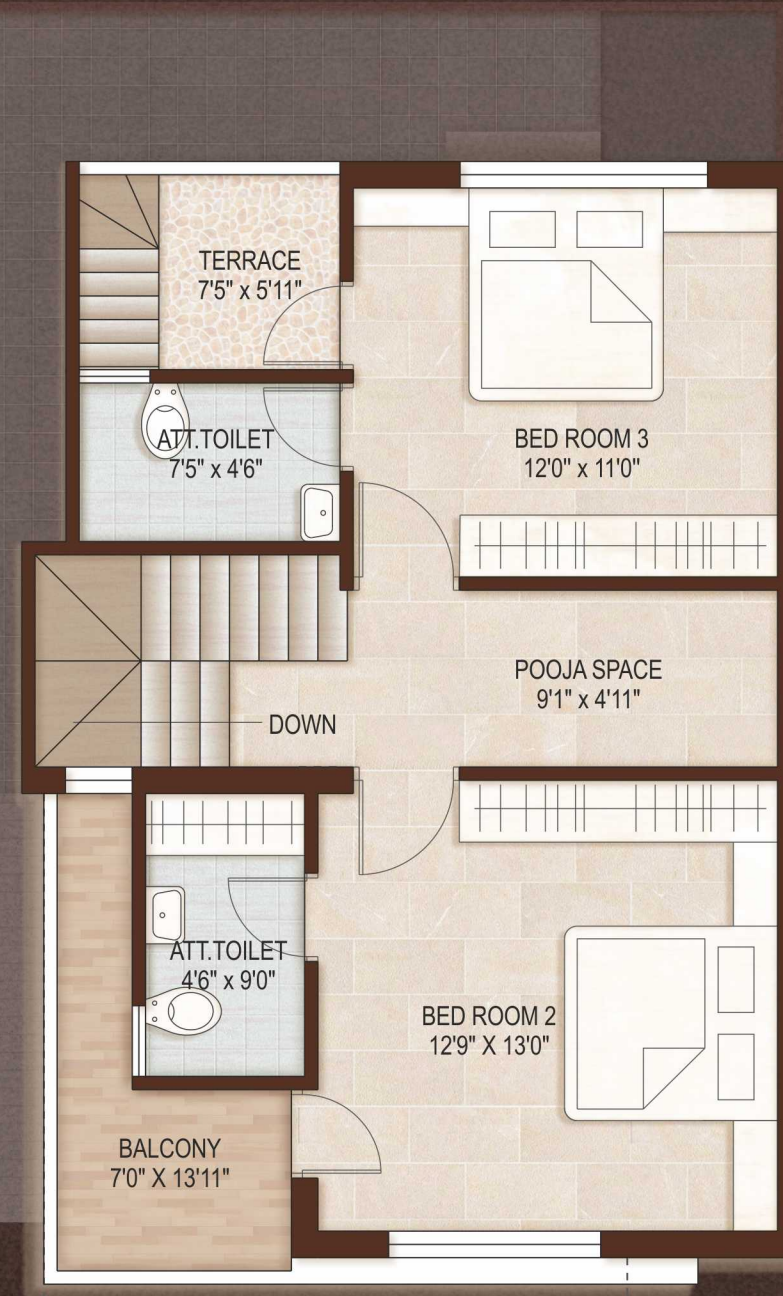
3 BHK RESIDENCES

સ્પેશીફિકેશન

- ફ્લોરીંગ :** સ્ટાન્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ૨'x૨' ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- કીચન :** પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ તેમજ ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દરવાજા :** મેઈનડોર ડેકોરેટીવ, બાકીના દરવાજા ફ્લશડોર અને એસ.એસ.નું હાર્ડવેર મટીરીયલ ફ્રીટ આપવામાં આવશે.
- બારી :** એલ્યુમીનીયમ પાઉડર કોટિંગ વાળી ગ્લાસ સાથે તેમજ એમ.એસ. ના સળીયા વાળી ગ્રીલ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દાદર રેલીંગ :** મકાનની અંદરના દાદર પર એસ.એસ. ની રેલીંગ ફ્રીટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટોઇલેટ/બાથરૂમ :** ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- વ્હમ્બીંગ :** PVC/CPVC/UPVC પાર્થપત્તું જરૂરીયાત મુજબનું કન્સીલ્ડ ફ્રીટિંગ કરી આપવામાં આવશે.
- ઇલેકટ્રીક ફ્રીટિંગ :** કન્સીલ્ડ વાયરિંગ આર્કિટેક્ટની ડિઝાઇન પ્રમાણે ISI માર્ક વાળું કરી આપવામાં આવશે.
- પેઇન્ટ :** અંદરના ભાગમાં ઈમલ્સન પેઇન્ટ તથા બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટેરેસ :** ટેરેસમાં ચાઇના મોઝેક લગાવી આપવામાં આવશે. ટેરેસ પર જવા માટે એમ.એસ. નો દાદર આપવામાં આવશે.
- વ્હાસ્ટર :** અંદરના ભાગમાં સ્મુથ વ્હાસ્ટર અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ ગુટકી વ્હાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.



GROUND FLOOR PLAN : TWIN BUNGALOWS



FIRST FLOOR PLAN : TWIN BUNGALOWS

રથુકુલ ધરા-૩

A TYPE | 3 BHK
TWIN BUNGALOWS

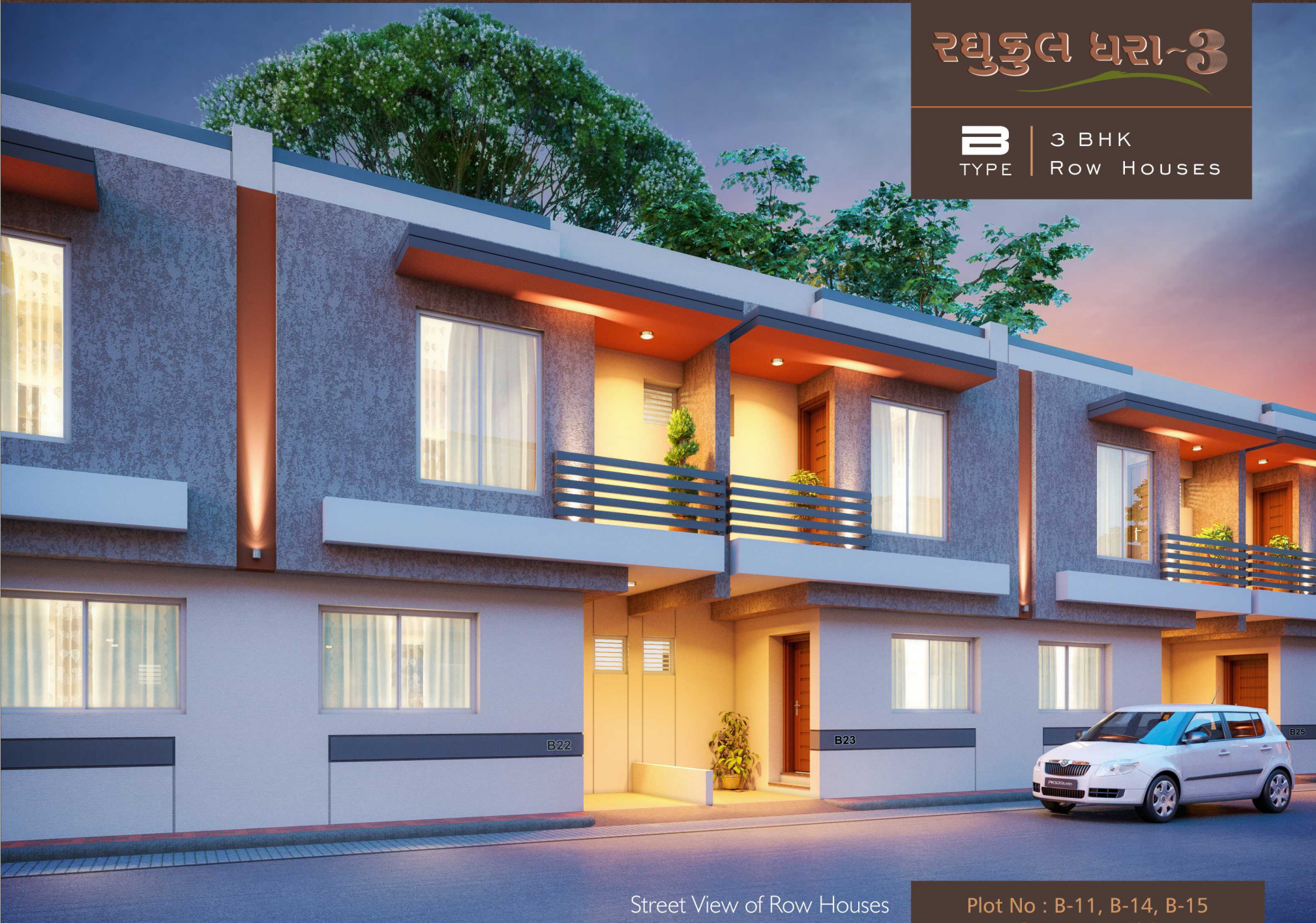


Plot Nos : A-01 to A-10
A-12a, A-12b, A-16 & A-27, A-28

Street View of Twin Bungalows

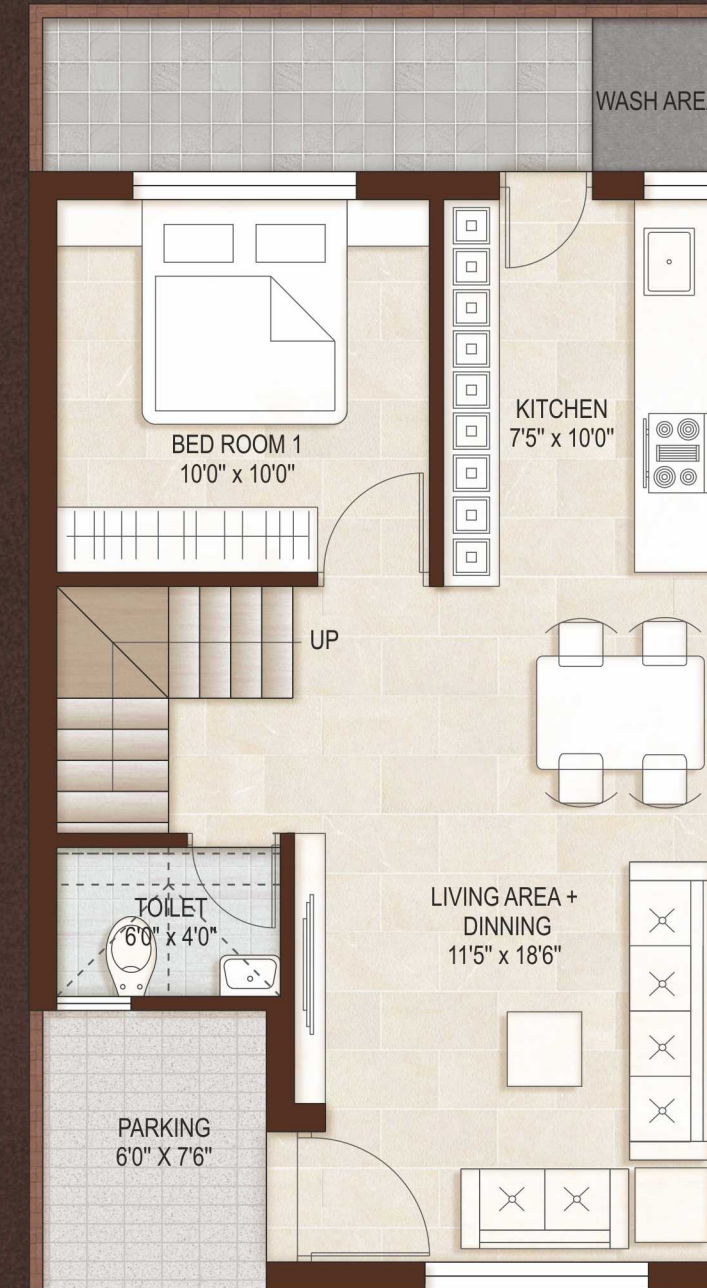
रघुकुल धरा-3

B TYPE | 3 BHK
Row Houses

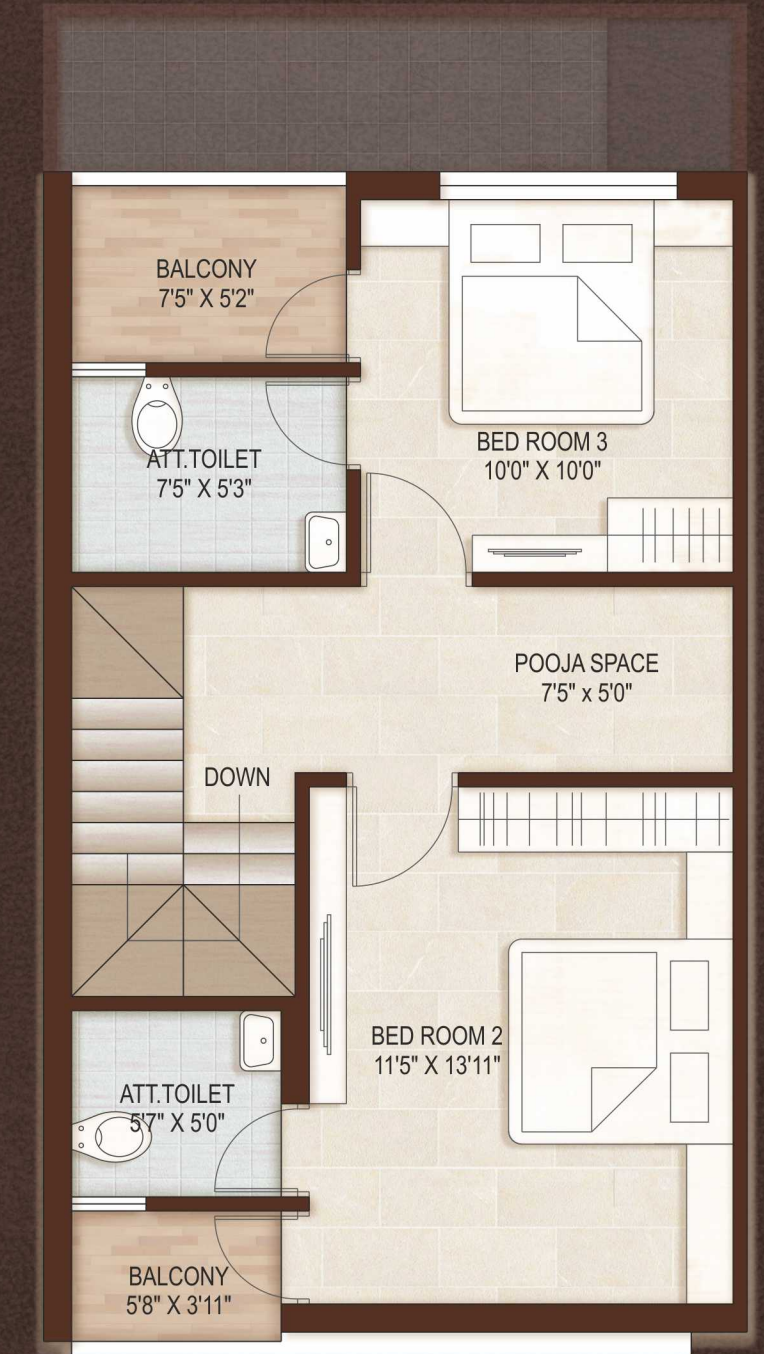


Street View of Row Houses

Plot No : B-11, B-14, B-15
& B-17 to B-26



GROUND FLOOR PLAN : ROW HOUSES



FIRST FLOOR PLAN : ROW HOUSES





રઘુકુલ ધરા-૩

3 BHK RESIDENCES

Google Coordinates :
Latitude : 22°34'41.86"N
Longitude : 72°53'6.85" E

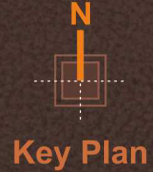
સાઈટથી અંતર :

જોળ ગામ	: 0.0 km
વડતાલ મંદીર	: 2.0 km
ZEN સ્કૂલ	: 2.0 km
બાકરોલ ગામ	: 3.0 km
વિદ્યાનગર	: 5.0 km
GIDC - V U Nagar	: 5.0 km

જનરલ ટર્મ્સ એન્ડ કન્ડીશન્સ :

- મકાનના પ્લાન તથા સ્પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલપર નો રહેશે અને તે તમામ ને બંધન કર્તા રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી., રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, MGVCCL ખર્ચ, ઈન્સ્યુરન્સ, મેઈન્ટેનન્સ, મ્યુનિ ટેક્ષ તથા લીગલ ચાર્જ સહોત્તે અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટે થયા બાદ જ પ્રવેશન આપવામાં આવશે. પેમેન્ટે પૂર્ણ થયા વગર કોઈપણ ધાર્મિક વિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટે થયા બાદ જ પ્રવેશન એક મહીના બાદ મળશે.
- મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતાં મકાનની ભરેલી કિંમતના ૧૦% રકમ વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાપીને નવું બુકીંગ મળેથી પરત આપવામાં આવશે.
- બોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
- કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાય ક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.

- પેમેન્ટ કન્ડીશન:
- ૩૦% બુકીંગ વખતે
 - ૨૦% પ્લોન્ય લેવલે
 - ૧૫% ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ વખતે
 - ૧૫% ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ વખતે
 - ૧૫% પ્લારસ્ટર પૂર્ણ થયે
 - ૦૫% ફાઈનલ પ્રવેશન વખતે



સાઈટ એક્સ :
જોળ બસ સ્ટોપની પાછળ,
બાકરોલ - વડતાલ રોડ,
જોળ (આણંદ), ગુજરાત.

ઓર્ગનાઈઝર :



Raghukul
BUILDERS

ઓફિસ :
૨૦૪, માર્ગતિ સ્કંદ,
આણંદ-વિદ્યાનગર રોડ,
આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧, ગુજરાત.
ફોન : ૦૨૬૯૨ ૨૪૫૭૧૫
Email : raghukulbuilder@yahoo.com

Contact for Inquiry :
+91 63523 42226
+91 87587 70007

આર્કિટેક્ટ :
હેમલ શાહ, કૃષ્ણા ઉમરાલીયા
ડિઝાઈન સ્કેવર, આણંદ.
ફોન : +૯૧ ૯૮૨૨૨ ૫૦૩૩૦

સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન :
જૈમીન દેસાઈ, નડિયાદ